

직무설명자료

채용분야	시설관리 및 운영	분류체계	대분류	14. 건설
			중분류	03. 건축
			소분류	03. 건축설비설계·시공
자격요건	학력	학사 학위 이상		
	전공	건축, 기계, 전기		
	경력	무관		
직무 수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○(설비운영관리계획) 건물 내부의 유지관리 기준을 설정하여 운전 및 유지 관리 세부 계획을 수립할 수 있다. ○(재난재해 대책수립) 재난 재해에 대한 상황별 시나리오 작성 및 대책을 설정하여 비상시 운영관리계획을 수립할 수 있다. ○(운영예산수립) 시설물 특성을 반영한 근무자들의 근무형태 및 적절한 시설관리인력 수요를 산정하여 인건비 예산계획을 수립할 수 있다. ○(에너지 예산관리) 전기, 수도광열, 수선유지 비용 등 연간 발생 수요를 예측하여 연간 유지 관리비 운영예산계획을 수립할 수 있다. ○(열원설비 유지관리) 냉온수기, 보일러, 공조설비 등의 종류 및 특성을 파악하여 운전·점검 계획을 수립하여 유지관리 할 수 있다. ○(법정검사수행) 법정검사 대상을 선정하여 연간일정표, 예산수립, 검사수행을 위한 증빙서류를 관리할 수 있다. ○(시설유지보수) 연간 수선성 및 보수성 공사현황을 파악, 예측하여 자체정비 운영계획을 수립할 수 있다.. ○(신재생설비유지관리) 태양광 및 지열에너지 설비의 매뉴얼에 따라 유지관리 할 수 있다. ○(예방정비계획 수립) 예방정비 계획수립 및 매뉴얼을 확인하고 특성에 따라 일상,주간,월간,분기 정비 예방정비 계획을 수립할 수 있다. 			
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축기계설비, 전기설비에 대한 기초지식 및 이해 ○ 열원 및 급수설비등의 기계설비, 전기설비 계통 이해 ○ 용역관계에 대한 법률적 지식 이해 ○ 소규모 공사 시공에 대한 기초 지식 ○ 에너지 사용량 피크관리 이해 			
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축기계설비, 전기설비 도면이해 능력, 계통 판독 능력 ○ 설비 내역 및 예산 산출내역 ○ 용역사 유지관리 비용 산출 기술 ○ 행사장 도면 파악 기술 			
직무수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시설물 에너지 절감을 위한 노력 ○ 협력사와 원만한 협력관계 유지 및 동반자로서 이해하려는 노력 ○ 노후 시설물에 대한 안전사고 및 재해예방 노력 ○ 에너지 절약을 생활화하는 태도 			
관련자격	건축(산업)기사, 건축설비(산업)기사, 전기(산업)기사			
직업기초능력	의사소통능력 수리능력 문제해결능력 자기개발능력 자원관리능력 대인관계능력 정보능력 기술능력 조직이해능력 직업윤리			