

구미첨단의료기술타워 북카페 입주업체 모집 4차공고

1. 건 명 : 구미첨단의료기술타워 북카페 입주업체 모집 4차공고

2. 임대 재산의 표시

재산의 소재지	사용목적	임대		비고
		사용면적	계약기간	
구미시 산호대로 253 구미첨단의료기술타워 1층	북카페	18.60㎡	계약일로부터 2년 ~ 5년	북카페 실면적 100.32㎡

- 평균유동인구 : 150 ~ 200명(기업은행, 한국산업인력공단 입주완료)
 - 인근 구미시 평생교육원 및 근로자종합복지회관, 롯데시네마 공단지점 위치해 있음
- 전기료, 상하수도료, 도시가스료는 사업자 별도부담
- 기술원 설치 집기 및 비품외의 기타비품은 카페운영자 구입 및 설치

3. 임대기간 : 입주자의 희망에 따라 계약일로부터 최단 2년에서 최장 5년

4. 입찰방법 : 소액수의견적, 총액입찰

- 임대료 기초가액 : 26,653원/㎡(월 임대료 : 495,746원(VAT포함))

5. 입찰참가서 및 관련서류 제출

- 접수일시 : 2023. 4. 27.(목) 13:30 ~ 16:00
- 제출장소 : 구미전자정보기술원 진흥관 3층 인사총무팀
(구미시 산동읍 첨단기업1로 17소재)
- 제출방법 : 방문제출(우편제출 불가)
- 개찰일시 및 장소 : 2023. 4. 27.(목) 16:00, 구미전자정보기술원 소회의실
- 본 입찰은 소액수의견적, 총액입찰에 따라 예정가격 이상으로 입찰한 자 중에서 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정함

6. 현장설명회

- 현장설명회는 2023. 4. 24.(월) 14시 현장에서 실시하며, 별도 자료나 시설 확인이 필요할 시 인사총무팀(054-479-2016)으로 연락바랍니다.

7. 입찰참가 자격(다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 자)

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조(입찰자의 참가자격) 및 동법시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)에 의한 자격을 갖추고, 동법 제31조 및 동법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 저촉되지 아니한 자
- 입찰 공고일 현재 구미시 관내에 영업소(주소)를 둔 법인 또는 개인(만 20세이상)으로서 직접 북카페를 운영할 의사를 가지고(양도불가) 구미 전자정보기술원 북카페 입주업체 계약 일반조건 및 특수조건을 수락한 자
- 식품위생법 제38조(영업허가 등의 제한)에 의한 결격사유가 없는 자
 - ※ 낙찰자는 사용허가신청 후 사용허가 개시일 이전에 식품위생법 등 관계 법령에 의한 등록, 허가(신고)를 모두 필하여 사업자등록증과 영업허가(신고)증 사본 등을 기술원에 제출하여야 한다.
- 현장설명회에 참가한 업체에 한해서 입찰이 가능함

8. 입찰참가 신청서류

- 입찰참가 신청서(1호 서식) 1부
- 임대료 가격제안서(2호 서식) 1부
- 입찰보증금지급각서(3호 서식) 1부
- 청렴계약이행서약서(4호 서식) 1부
- 인감증명서(입찰참가 신청용, 법인의 경우 법인인감) 1부
- 주민등록등본(법인의 경우 법인등기부등본) 1부
- 대리인참가의 경우 위임장(기타 서식) 및 재직증명서 혹은 신분증사본 각 1부

9. 낙찰자 결정방법

- 1인 이상 유효한 입찰로서 예정가격 이상으로 입찰한 자 중에서 최고 가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정
 - 제한 자격상 결격사유가 있는 업체에 대해서는 평가에서 제외

10. 입찰의 무효

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조(입찰무효)의 규정에 의하며, 현장설명회에 불참한 업체
- 입찰 예정가격 미만으로 응찰 한 때
- 입찰보증금의 세입 조치에 관하여서는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조의 규정에 의함

- 입찰서가 그 도착일시까지 소정의 입찰 장소에 도착하지 아니한 입찰서류
- 공동도급 및 제3자에게 하도급을 불허함

11. 계약체결 및 임대료의 납부

- 계약체결
 - 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 낙찰금액의 100분의 15이상의 계약보증금을 현금 또는 지급각서를 제출하여야 하며, 인지세법에 의한 소정의 인지를 첨부한 후 임대계약을 체결하여야 합니다.
- 임대에 따른 사용료 납부방법
 - 낙찰자는 계약체결 후 30일 이내 또는 영업개시일 전에 계약보증금으로 납부한 금액을 제외한 잔액을 우리 기술원에 납부하여야 합니다.

12. 기타 유의사항

- 입찰자는 사전에 사용재산의 현장과 공부, 입찰유의서, 사용계약서내용 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 입찰자는 반드시 현장 확인을 하고 신청하시기 바라며, 낙찰자의 운영 수익에 대하여 구미전자정보기술원의 보장책임이 없으므로 입찰자는 철저한 시장조사를 진행하여 응찰하시기 바랍니다. 이를 태만히 하여 발생한 결과에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 집니다.
- 본 입찰공고와 관련해 해석의 차이가 발생시 우리 기술원의 해석에 따름
- 기타 상세한 사항은 인사총무팀(☎054-479-2016)로 문의하시기 바랍니다.

2023년 4월 13일

구미전자정보기술원장