



G-타워 지원혜택

- 01 임대료 지원 (3년간, 2021.12까지)**
 - 20% ~ 100% 지역별 차등 임대료 지원 시행
※ 추후 경북도 구미시 재원에 따라 변동가능
- 02 의료기기 제조생산을 위한 기업지원**
 - 의료기기 품목 인허가 및 GMP인증지원
 - 의료기기 기술문서 작성, 규제과학(RA) 및 품질관리 등 교육운영
 - 기술사업화 전반지원
- 03 분석장비 사용료 감면**
 - 기술원 장비사용료적용지침의거 보유장비 20%내 사용료 감면
대상기업 : 입주기업, 협약기관, 기술원 회원사
전자파적합성시험 등 총 383대(바이오센서 등 의료분야 29종 97대)
- 04 기술원 및 기업간 공동연구개발**
 - 원천 및 핵심기술, 상용화기술 개발지원
- 05 경북도 구미시 세제 혜택**
 - 경상북도 · 구미시 기업 및 투자유치 촉진조례, 도세 감면 조례기준에 의거 혜택 제공

입주 기업 안내

기본현황

위 치	경상북도 구미시 산호대로253(공단동 256-24)
주 용 도	공장, 지원시설, 근린생활시설
규 모	지하 1층 ~ 지상 10층(높이 53.15m)
대 지 면 적	7,273.00㎡
건 축 면 적	2,211.91㎡
전체연면적	18,820.29㎡(5,693.11평)
주 차 대 수	152대(지상 70대, 지하 82대)

목 차

- G-타워 역할 및 층별 안내도
- G-타워 입주공간 안내
- G-타워 지원시설 및 편의시설 안내
- G-타워 입주안내
- G-타워 입주신청 접수안내
- 경북도 및 구미시 세제혜택
- G-타워 지원혜택

G-타워 역할 및 층별 안내도

G-타워 역할



G-타워 층별 안내도

	근린생활시설(식당, 지원시설(세미나실))	937.41 m ²	10F
의료기기 인큐베이팅	Startup 및 벤처기업 인큐베이팅	1,423.05 m ²	9F
	의료기기 제조업 및 전후방 기업	1,445.59 m ²	8F
의료기기 클러스터	의료기기 제조업 및 전후방 기업	1,467.02 m ²	7F
	의료기기 제조업 및 전후방 기업	1,489.36 m ²	6F
	의료기기 생산제조기업(클린룸 보유)	1,512.60 m ²	5F
의료기기 생산제조	의료기기 생산제조기업(클린룸 보유)	1,542.00 m ²	4F
	의료기기 생산제조기업(클린룸 보유)	1,571.53 m ²	3F
지원시설	공공기관, 근린생활시설, 지원시설(대강당)	1,772.80 m ²	2F
근린생활시설	근린생활시설(은행, 북카페), 지원시설(종합사무실, 전산실)	1,420.62 m ²	1F
	지하주차장, 기계실, 전기실	4,238.31 m ²	B1F

G-타워 입주공간 안내

의료기기 생산 제조시설 및 의료기기 제조업 입주공간

- 3F** 입주공간 8실 1,097.43m²
사무실 7실(922.27m²), 클린룸 1실(175.16m²)
1,000/10,000class Converter
- 4F** 입주공간 5실 1,090.56m²
사무실 4실(654.48m²), 클린룸 1실(436.08m²)
10,000class
- 5F** 입주공간 8실 1,069.26m²
사무실 4실(633.18m²), 클린룸 4실(436.08m²)
10,000class

의료기기 제조업 및 전후방 기업 입주공간

- 6F** 입주공간 8실 1051.75m²
- 7F** 입주공간 8실 1,034.25m²
- 8F** 입주공간 8실 1,016.76m²

의료기기 Startup 및 벤처기업 입주공간

- 9F** 입주공간 24실 802.58m²



G-타워 지원시설 및 편의시설 안내

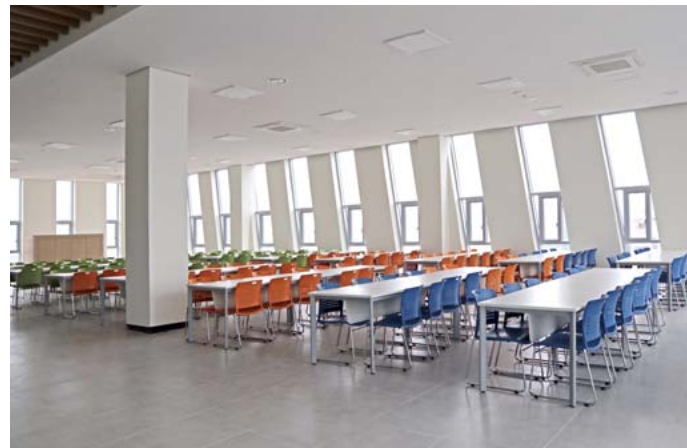
1/F 북카페



2/F 대강당 (112석)



10/F 하늘정원 / 식당(180석)



G-타워 입주안내

입주자격

- 가. 의료기기와 관련된 전기/전자부품, 모듈, 소재 및 제품 등과 관련한 중소기업, 벤처기업 및 기업부설연구소
- 나. 첨단의료기기 관련 전문연구기관, 대학 등 의료기기 산업관련 신기술개발 등 본부와 공동연구개발이나 지원이 필요한 기관 및 연구소
- 다. 구미전자정보기술원이 추진하고 있는 각종사업에 적극적으로 참여하고 있는 의료기기 관련기업
- 라. 기업지원이 가능한 연구기관 및 정부 출연기관

입주제한

- 과도한 소음, 진동, 폐수 등 공해유발 기업체
- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 기업
- 기타 입주 심사위원회가 부적당 하다고 인정하는 경우

입주계약시기

입주계약시기 : 입주승인 통보를 받은 날로부터 14일 이내에 임대차 계약체결
입주시기 : 입주승인통보를 받은 날로부터 30일 이내에 입주

임대범위

지상 2층~9층 74개실
 1기업당 기본 1실 신청기준이며, 최대 연속 8실(층 전체)까지 신청가능

임대기간

최초 계약기간은 2년이며, 이후 2년단위로 연장가능

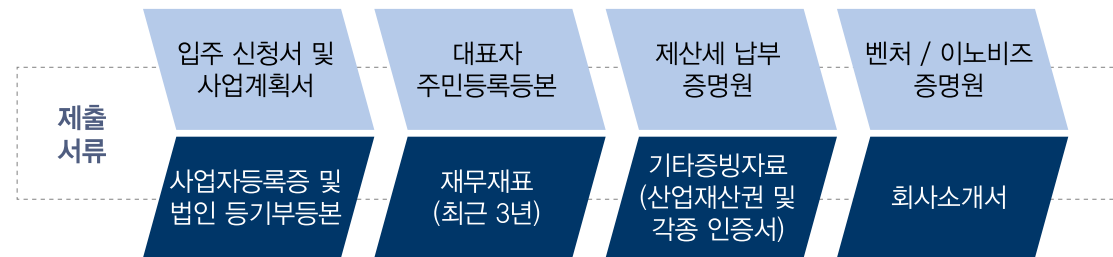
임대보증금

보증금 : 월 임대료의 10개월분(부가세 제외)
임대료 : 전용면적기준
관리비 : 계약면적기준(계약면적 = 전용면적 + 공용면적)
 전기 및 냉난방용 가스사용료, 상하수도료는 별도부과

G-타워 입주신청 접수안내

접수 방법

- 신청서 교부 : 구미전자정보기술원 홈페이지(www.geri.re.kr) 공지사항 게재
- 신청서 접수 : 방문, 우편, 메일, 홈페이지서류는 일체 반환하지 않음
 - 접수처 : 경상북도 구미시 산동면 첨단기업 1로 17 구미전자정보기술원 총무팀 담당자
 - 문의처 : 구미전자정보기술원 T.054-479-2032, 467-8025



지원 사항

- 기술원 내 부대 / 편의시설 우선사용 (사용료 50% 감면)
- 연구 개발, 장비, 시제품 제작등 활용 우선지원 (바우처 제도 활용)
- 각종 인증, 특허 획득 및 기술 이전 관련 지원
- 중소기업 지원사업 정보제공, 기술 자문 지원
- 애로기술, 신기술 · 신제품 연구개발 연계 지원



경상북도 세제혜택

투자보조금

보조금 종류	전용면적	계약면적
시설투자비지원	투자금액 200억원 이상, 상시 고용인원 20인 이상	투자금액의 5%내 최고 20억원
대규모투자지원	투자금액 1천억원 (1억불) 이상이거나 상시고용 500인 이상	최고 100억원
고용보조금 교육훈련보조금지원	신규 고용인원 20인 이상 초과인원에 대해 예산의 범위내 지원	1인당 월100만원까지 최대 6개월 기업당 6억원 까지

조세감면

구 분	인센티브 내용
수도권 이전기업	법인세 : 7년간 100% 면제, 그 후 3년간 50% 감면 취득세 : 면제 재산세 : 5년간 100% 면제, 그 후 3년간 50% 감면
산업단지 입주기업	취득세 : 면제 재산세 : 5년간 100% 면제

지방투자촉진보조금

구 분	인센티브 내용
이 전 기 업	수도권 지역 대상 : 수도권 3년, 고용인원 30인 이상, 이전 후 고용인원 30인 이상 종류 : 입지 · 설비투자 보조금 금액 : 입지 40% · 설비투자 24% 범위내, 최대 60억원까지
	수도권 이외 지역 대상 : 20억원 이상 투자, 20명 이상 신규고용시 종류 : 입지 · 시설투자보조금 금액 : 투자금액 20% 범위 내, 최대 50억원까지
신 증 설 기 업	국내복귀기업 대상 : 외국 2년, 고용인원 30인 이상, 이전 후 고용인원 30인 이상 종류 : 입지 · 설비투자 보조금 금액 : 입지 40% (최대 5억원) · 설비투자 24% 범위 내, 최대 60억원까지
	지역특화산업 선도산업 지역집중유치업종 대상 : 3년 이상, 10억 이상 투자 (중소·중견기업), 300억 이상 투자 (대기업) 종류 : 설비투자 보조금 금액 : 설비투자 22% 범위 내, 최대 30억원까지
	전업종 대상 : 3년 이상, 10억 이상 투자 (중소·중견기업), 300억 이상 투자 (대기업) 종류 : 설비투자보조금 금액 : 설비투자 20% 범위 내, 최대 30억원까지

외국인투자 지원제도

외국인투자지역유형

구분	위 치	입주업종	인센티브내용
단 지 형	중소규모 외국인 투자기업 유치를 위해 일정지역을 지정	외국인 투자지분 30% 이상, 외국인 투자금액 1억원 이상 제조업	복수기업 입주 외국인 투자기업 전용
개 별 형	대규모 투자자가 희망하는 지역을 신청에 따라 지정	업종별 최소금액 이상 투자 (제조업 3천만 달러 이상, 관광업 2천만 달러 이상, 물류업 1천만 달러 이상)	단일기업 입주 개별형 외국인 투자기업 전용

외국인투자인센티브

구 분	인센티브 내용
임대료 감면	단지형 · 고도기술수반산업 (1백만불 이상) : 100% 면제 · 부품소재 (5백만불 이상) : 100% 면제 · 일반제조업 (5백만불 이상) : 75% 면제
	개별형 · 100% 면제
조세 감면	단지형 · 산업지원서비스업 · 고도기술수반산업 · 법인세, 소득세 : 5년 100%, 2년 50% · 취득세, 등록세, 재산세 : 15년 100% · 관세, 개별소비세, 부가가치세 : 5년 면제
	개별형 · 법인세, 소득세 : 5년 100%, 2년 50% · 취득세, 등록세, 재산세 : 15년 100% · 관세, 개별소비세, 부가가치세 : 5년 면제

구미시 세제혜택

투자지원시스템

기업사랑본부 설치(전국최초)

- 기업사랑 및 기업활동 촉진조례 제정
- 기업지원활동, 기업애로 해결, 유관기관 통합체계구축

기업사랑도우미	1기업 1공무원 (1,000개사 도우미 활동)
기업애로상담관	34명 전문가 (변호사, 관세사, 노무사, 경영지도사 등)

투자인센티브

입지지원

수도권이전기업	부지매입 : 매입비의 30%까지 지원 설비투자 : 투자금액의 14%까지 지원
신증설기업	설비투자 : 투자금액의 14%까지 지원
외국인투자기업	임대료 감면(50년간) 100% : 3,000만불 이상 투자 제조업 100만불 이상 투자 고도기술수반사업 75% : 500만불 이상 투자 제조업 ※ 임대료 감면 결정통보를 받은 기업에 한함.

조세지원

산업단지입주기업	취득세 75%감면, 재산세 5년간 75%감면
수도권이전기업	취득세 100%, 재산세 5년간 100%, 이후 3년간 50%감면
외국인투자기업	법인세(소득세) : 5년간 100%, 이후 2년간 50%감면

One-Stop Service 제공

- 건축환경 등 합동지원을 위한 TF팀 운영
- 전기 소방 등 인허가 사항 유관기관 원스톱 서비스 지원

기업지원인프라

구 분	주요기관
기업지원	종합비즈니스지원센터, 중소기업지원센터
연구개발	전자정보기술원, 모바일융합기술센터
교육복지	평생교육원, 근로자종합문화센터
전시컨벤션	구미코(GumiCo)

지역의료기기산업육성을 위한 의료기기 사업화지원사업

- 사업기간 : '19년 ~ '21년 (3년간)
- 사업주체 : 구미전자정보기술원
- 사업대상 : 구미첨단의료기술타워내 입주기업
- 주요사업 : 인허가지원 / 전문인력양성 / 마케팅 및 컨설팅



의료기기 인허가 및 인증지원 사업

- 최근 국내외 의료기기 허가 신청은 급증하고 있으나, 시장 진출까지 각종 행정 절차를 거치면서 장기간 소요되어 시장 진출과정에 혼선 초래
- 의료기기 개발/생산기업에 대한 신속한 인허가 지원을 통한 제품고도화 및 시장경쟁력 강화 필요

사업/개/요

- 사업비 : 수요조사를 통하여 예산소진시까지 지원
- 사업내용 :
 - (전임상/임상지원) 관련 제품의 실사용자의 적합성 시험, 전임상 시험 지원 기관을 통한 안전성 및 유효성 확보지원
 - (인증/심사업무 지원) 의료기기 인증 신청서 제출 대행, 기술문서 작성 지원
 - (GMP인증 지원) GMP 적합인정 사전검토/운영/사후관리 지원

지역의료기기산업육성을 위한 의료기기 사업화지원사업

의료기기 인증/장비분석 전문인력양성 사업

- 국내외 의료기기 인허가/인증 수요 증가추세에 따른 의료기기 전문기업의 인력수요 선제 대응 및 지역내 고급인재의 정주화 지원
- 지역내 부족한 의료기기 인증전문인력 및 연구개발 전문인력 육성을 통한 신규 일자리 창출 및 지역 의료기기 산업 고도화 추진

사업/개/요

- 사업비 : 수요조사를 통하여 예산소진시까지 지원
- 사업내용 :
 - (RA/품질관리 전문가 양성) 국내외 의료기기 인허가, 품질관리, 임상 등의 규제분야에 대한 RA실무역량을 가진 전문가 및 위험관리, 벨리데이션 등 핵심기술 활용능력 품질관리 전문가 양성
 - (의료기기 시험분석장비 전문가 양성) 의료기기 개발 및 생산을 위한 핵심 분석장비 및 공정장비 운영 전문가 양성
 - (기타 의료기기시장 Trend별 기술교육) 딥러닝, AI 등 의료기기산업 기술 세미나를 통한 시장변화교육

의료기기 시장 진입 마케팅 / 현장애로 맞춤형 컨설팅 지원 사업

- 국내 의료기기 제조사는 영세·중소기업이 대부분을 차지, 제품 개발 후 직접적인 시장 진입 지원체계가 절실
- 시장수요기반 신제품개발을 위한 병원연계 제품기획을 통한 제조기반 기술보유기업의 의료기기산업 진출 유도 필요
- 의료기기 신제품의 인지도 확보 및 제품고급화 컨설팅을 통한 시장진출 및 신시장 확보 지원

사업/개/요

- 사업비 : 수요조사를 통하여 예산소진시까지 지원
- 사업내용 :
 - (국내외 의료기기 전시/박람회 참석 및 바이어 상담 지원) 국내 2백만원 지원, 국외 5백만원 지원 및 사전 바이어발굴 및 매칭 연계 지원
 - (신의료기기 제품기획 및 애로기술해결 전문가 컨설팅 지원) 병원연계 수요 기반 신의료기기 제품기획 지원 및 기존제품 고급화를 위한 애로기술 해결 전문가 매칭 및 솔루션 제공 지원