

경북구미 공정혁신시뮬레이션센터 구축사업

공정혁신시뮬레이션센터
외벽 및 실내 공사 실시설계용역
과업지시서

2023. 2

구미전자정보기술원

목 차

1. 과업의 목적		1
2. 과업의 개요		1
3. 과업의 범위		1
4. 과업 기간		1
5. 과업수행 조건		1
6. 세부과업 내용		3
가. 실시설계		
1) 일반사항		
2) 설계도서 작성		
3) 공정별 세부내용		
① 건축		
② 전기		
③ 통신		
④ 소방		
7. 기타사항		5
8. 성과품 제출		6

1. 과업의 목적

본 설계용역 업무는 재단법인 구미전자정보기술원(이하 “기술원”) 내, 경북구미 공정혁신시물레이션센터의 외벽과 실내(1층과 2층의 일부 공간)를 경북구미 공정혁신시물레이션센터 구축사업(이하 “사업”)의 취지(구미 스마트그린산단 맞춤형 전기/전자 소재, 부품, 장비 분야 해석 및 예측 기술 기반의 기업지원)에 맞게 설계하고 기업지원을 위한 공간을 조성하여 건강한 지역산업생태계 구축하고 지역경제 활성화에 기여하고자 함.

2. 과업의 개요

가. 과업명 : 경북구미 공정혁신시물레이션센터 외벽 및 실내 공사 실시설계용역

나. 위치 : 경상북도 구미시 산동면 첨단기업1로 17 경북구미 공정혁신시물레이션센터

다. 과업내용

- 공정혁신시물레이션센터 외벽 및 실내 공사 1식을 위한 실시설계

라. 총공사비 : 2.3억

3. 과업의 범위

건축, 전기, 통신, 소방 공사를 위한 실시설계

4. 과업 기간

착수일로부터 45일로 한다.(단, 각종 설계심의 및 승인, 건축협의 등의 행정 일정에 소요되는 기간은 과업 기간에서 제외한다.)

5. 과업수행 조건

가. 용역수행자는 수임의 의무와 비밀엄수의 의무를 진다.

나. 본 과업은 과업지시서의 내용을 충분히 숙지하고, 제반법규 및 필요한 자료수집을 철저히 하여 설계 작업에 임한다.

다. 용역수행자는 용역과업의 수행에 관한 다음 사항을 제출하여야 한다.

1) 착수 신고서

- 기술용역공정예정표
- 인력 및 장비 투입계획서

- 기타 법령이나 용역과업에서 제출하도록 한 사항

- 라. 본 용역의 설계도서 범위와 대가기준은 공공발주사업에 대한 건축사의 업무 범위와 대가기준(국토교통부고시 제2020-635호, 2020. 9. 14.), 전력기술관리법 운영요령(산업통상자원부고시 제2017-21호, 2017. 2. 9)을 기초자료로 사업내용 및 예산 범위 내에서 산출하였으며 건축법 및 설계도서 작성기준, 관련법규 등 제반규정에 적합하게 설계하여야 한다.
- 마. 용역수행자는 다음과 같은 경우, 진행 상황을 즉시 보고하여야 한다.
- 1) 현장 여건상 용역수행이 불가능하거나, 과업의 범위를 현저히 초과하는 경우
 - 2) 용역수행자가 용역수행 중 특별한 사정으로 업무보고 또는 협의가 필요하거나 기술원의 요청이 있는 경우
- 바. 설계 진행 중, 기술원이 필요하다고 인정되어 설계변경을 요구할 경우, 용역수행자는 합당한 이유 없이 이를 거부할 수 없으며, 국내·외의 선진사례 등의 신기술 및 신공법을 조사하여 설계에 반영할 수 있도록 한다. 단, 이에 소요되는 경비는 용역수행자가 부담한다.
- 사. 본 과업의 설계도서와 자료 일체, 저작권 및 기타 법률적인 행위를 위한 자료 일체의 권한은 기술원의 소유로 한다.
- 아. 설계상의 하자로 인하여 재산상의 손실 또는 인명피해, 기타 공사 진행상의 지장을 초래하였을 경우에는 용역수행자는 이에 대한 책임을 져야하며, 손해배상을 하여야 한다.
- 자. 본 과업지시서에 명시되지 않은 사항은 기술원과 협의하여 처리하되 협의가 되지 않는 사항에 대하여는 기술원의 별도 지시에 따른다.

6. 세부과업 내용

가. 실시설계

1) 일반사항

사업의 취지에 맞는 경북구미 공정혁신시물레이션센터 구축을 위한 (조달)입찰, 계약 및 공사에 필요한 설계도서를 작성하며 공사의 범위, 양, 재료 및 질감 등을 작성하여 제출한다.

(가) 건축에 대한 설계 기준은 관련 법규와 제반 규정에 적합하여야 한다.

(나) 설계는 경제성을 고려한 구조 및 자재를 채택하되 내구성이 크고 외력에 대한 안정된 구조이어야 하며, 유지관리 및 운영에 편리한 에너지 절약형으로 한다.

(다) 사용 자재

모든 공사용 자재는 국산 자재의 사용을 최대한 고려하고, 건축물의 구조 안전, 방화, 위생 및 에너지절약을 위하여 산업표준화법에 의한 한국산업 규격표시품 또는 대통령이 정하는 바에 의하여 건설교통부장관이 인정한 것 이상의 제품이어야 한다.

2) 설계도서 작성

설계도서는 제반 법규에 적합하게 작성한다.

3) 공정별 세부내용

① 건축

(1) 설계범위

- 건축물은 기존 건축물과 연계하고 건축 연면적은 관련 법규 및 예산 범위 내로 계획한다.
- 1층 출입구, 좌측의 공간(화장실 제외), 중앙의 홍보 공간과 우측의 복도 공간은 공정혁신시물레이션센터 및 사업을 효과적으로 홍보할 수 있는 공간으로 조성(디스플레이, 사이니지 등과 같은 전기·전자 장치를 적극 활용하는 것을 포함)
- 1층의 공정준비실, 전산(서버)실, 해석실, 장비실1~2는 기술원 소속

의 연구원들이 업무를 수행하는데 있어서 효과적이고 쾌적한 작업 공간으로 조성

- 2층의 복도 공간은(화장실 제외) 공정혁신시물레이션센터 및 사업을 효과적으로 홍보할 수 있는 공간으로 조성
- 2층의 세미나실과 측정실 및 재료보관실의 공간은 기술원 소속의 연구원들이 업무를 수행하는데 있어서 효과적이고 쾌적한 작업공간으로 조성
- 건물 내부의 계단(1~2층으로만 한정) 공간은 공정혁신시물레이션센터 및 사업에 취지에 맞는 홍보 공간으로 조성
- 건물 내부 천장은 그 높이를 낮추고, 조명 일부를 철거
- 건물의 외벽은 공정혁신시물레이션센터 및 사업의 취지에 어울리는 소재와 디자인을 적용하여 세련되고 깔끔하게 마감

(2) 세부내용

- 철저한 현장 조사를 통해, 공사내용과 공사량을 파악하고, 건물 유지 효율화를 기한다.
- 기타 노후화된 부분(누수 공간 등)을 개·보수한다.
- 설계 진행 중, 실사용 관계자와의 협의 과정에서 발생하는 요구사항을 적극적으로 검토 반영한다.
- 천장, 벽체, 바닥 마감 및 홍보를 위한 물품(구조물, 시트지, 조명 등) 등은 부착(설치) 방법은 디자인 개념을 충분히 고려하여 설계에 반영한다.

② 전기

(1) 설계범위

- 홍보를 위한 조명, 디스플레이 및 사이니지 신규 설치(단, 기존 천장에 설치된 조명은 제외)

(2) 세부내용

- 고효율(에너지효율) 및 KS 인증기준 등을 검토하여 시방기준을 작

성한다.

- 기타 사항은 감독자(기술원 담당자)와 협의하여 설계에 반영한다.

③ 통신

(1) 설계범위

- 실내 공사 진행에 있어서 해체(철거)된 통신관련한 설비는 재설치 되어 질 수 있도록 설계에 반영한다.

(2) 세부내용

- KS 인증기준 등을 검토하여 시방기준을 작성한다.
- 기타 사항은 감독자(기술원 담당자)와 협의하여 설계에 반영한다.

④ 소방

(1) 설계범위

- 실내 공사 진행에 있어서 해체(철거)된 소방관련한 설비는 재설치 되어 질 수 있도록 설계에 반영한다.

(2) 세부내용

- KS 인증기준 등을 검토하여 시방기준을 작성한다.
- 기타 사항은 감독자(기술원 담당자)와 협의하여 설계에 반영한다.

7. 기타사항

가. 본 과업수행에 있어 과업지시서의 문맥 해석 등에 대하여 의견이 상이할 때에는 당시의 해석에 따르는 것으로 한다.

나. 본 과업지시서에 명시되지 아니한 사항일지라도 당연히 시행되어야 할 필요한 사항은 사전에 검토서를 당시에 제출하여 기술원의 승인을 득한 후 실시하여야 한다.

다. 과업수행 중 해결하여야 할 중요한 문제가 발생할 때는 그 내용을 당시에 기술원에 보고하고 협의 후에 결정하여야 한다.

라. 설계서의 납품 완성은 실시설계를 작성하여 용역검수를 한 후, 용역완료로

보며 용역비는 설계도서 검수 후 100%를 지급한다.

마. 당시는 중대한 상황의 변동 등으로 과업의 내용을 일부 또는 전부의 이행을 일시 중단시키거나, 과업의 범위를 변경할 수 있다.

8. 성과품 제출 [건축, 전기, 공종별 구분 작성]

가. 실시설계

- 1) 설계설명서(A4) 및 시방서, 예정공정표 : 5부
- 2) 설계도면 (A3) : 5부 (2부는 반접)
- 3) 공종별내역서, 수량산출서, 단가산출서, 원가계산서 : 5부
- 4) 실시설계가 반영된 PPT(3D 모델링 및 간단한 설명 포함) : 1건
- 5) 심의, 인허가 관련서류 및 기타 구미전자정보기술원에서 요구하는 성과품 : 1식

나. 위의 성과품에 대한 디지털파일을 USB에 탑재하여 추가 제출