



2021년 1/4분기 구미경제산업 동향



2021. 6.

2021년 1/4분기 구미경제산업 동향

1

일반현황

□ 피보험자 현황

○ '21년 1분기 피보험자 수는 평균 104,503명으로 전년동기대비 0.7% 증가

< 피보험자 현황 >

(단위 : 명, %)

구분	2016	2017	2018	2019	2020	2021	전년대비	CAGR
구미	104,842	104,699	105,422	105,173	103,755	104,503	0.7	-0.1
경북	560,591	572,059	582,496	600,371	611,676	623,913	2.0	2.2

자료 : 한국고용정보원

주 : 데이터는 계절적 요인을 고려하기 위해 월별(1~3월) 데이터의 평균값 사용

○ 업종별 고용인원은 광업이 가장 큰 폭으로 감소(-26.3%)하였으며, 과학기술 서비스업의 증가(18.6%)가 두드러짐

< 업종별 피보험자 현황 >

(단위 : 명, %)

구분	2016	2017	2018	2019	2020	2021	전년대비	CAGR
농업, 임업 및 어업	339	152	149	176	190	227	19.5	-7.7
광업	43	48	48	62	57	42	-26.3	-0.5
제조업	61,886	60,318	59,568	58,257	56,363	55,964	-0.7	-2.0
전기, 가스, 증기	113	117	130	143	146	150	2.7	5.8
수도, 하수처리	404	425	449	414	417	442	6.0	1.8
건설업	4,376	4,565	4,422	4,418	4,165	4,091	-1.8	-1.3
도매 및 소매업	4,771	4,904	5,032	5,169	5,119	5,189	1.4	1.7
운수 및 창고업	3,138	3,015	2,972	3,099	2,905	2,797	-3.7	-2.3
숙박 및 음식점업	2,393	2,586	2,745	3,017	3,085	2,911	-5.6	4.0
정보통신업	570	757	755	645	608	577	-5.1	0.2
금융 및 보험업	993	991	1,134	1,185	1,229	1,214	-1.2	4.1
부동산업	1,718	1,796	2,068	2,204	2,427	2,445	0.7	7.3
과학기술 서비스업	3,265	3,362	3,730	3,447	3,286	3,898	18.6	3.6
임대서비스업	5,894	6,261	6,158	5,424	5,374	5,329	-0.8	-2.0
공공행정	1,464	1,299	1,339	1,543	1,705	1,831	7.4	4.6
교육 서비스업	2,606	2,718	2,772	3,227	3,527	3,691	4.6	7.2
보건업	8,703	9,071	9,787	10,683	11,051	11,632	5.3	6.0
예술 서비스업	382	378	363	334	349	361	3.4	-1.1
협회 및 단체	1,783	1,935	1,801	1,725	1,750	1,713	-2.1	-0.8
합계	104,842	104,699	105,422	105,173	103,755	104,503	0.7	-0.1

자료 : 한국고용정보원

주1 : 데이터는 계절적 요인을 고려하기 위해 월별(1~3월) 데이터의 평균값 사용

주2 : 한국표준산업분류 10차 기준

- 제조업 업종별로는 가구 제조업(42.9%), 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(12.9%), 기타 제품 제조업(5.6%) 순으로 고용인원 감소

< 제조업 피보험자 현황 >

(단위 : 명, %)

구분	2016	2017	2018	2019	2020	2021	전년대비	CAGR
1차 금속	282	286	392	458	452	459	1.5	10.2
가구	6	10	9	8	14	8	-42.9	5.9
고무 및 플라스틱	4,627	4,711	4,611	4,372	4,239	4,081	-3.7	-2.5
금속가공제품	2,778	2,740	2,831	2,887	2,901	3,084	6.3	2.1
기타 기계 및 장비	8,530	8,676	9,234	9,409	9,071	8,960	-1.2	1.0
기타 운송장비	100	101	108	60	64	63	-1.6	-8.8
기타 제품	1,085	810	721	695	638	602	-5.6	-11.1
목재 및 나무제품	182	158	198	188	170	180	5.9	-0.2
비금속 광물제품	3,819	3,615	3,492	3,631	3,450	3,461	0.3	-1.9
산업용 기계 및 장비 수리업	-	-	185	159	114	111	-2.6	-
섬유제품	4,407	4,461	4,256	3,377	3,114	3,145	1.0	-6.5
식품	884	960	859	753	981	1,032	5.2	3.1
음료	1	-	1	2	-	-	-	-
의료, 정밀, 광학기기	1,647	1,885	1,936	1,938	1,841	1,747	-5.1	1.2
의료용 물질 및 의약품	58	56	61	58	54	66	22.2	2.6
의복, 의복 액세서리	80	79	73	71	88	102	15.9	5.0
인쇄 및 기록매체	400	357	336	321	312	434	39.1	1.6
자동차 및 트레일러	797	817	823	1,091	933	1,114	19.4	6.9
전기장비	4,944	4,850	4,968	5,193	5,041	4,991	-1.0	0.2
전자부품, 컴퓨터, 영상	21,252	19,598	18,223	16,564	15,671	15,330	-2.2	-6.3
펄프, 종이 및 종이제품	857	844	799	819	805	701	-12.9	-3.9
화학물질 및 화학제품	5,151	5,306	5,453	6,203	6,411	6,293	-1.8	4.1
계	61,886	60,318	59,568	58,257	56,363	55,964	-0.7	-2.0

자료 : 한국고용정보원

주1 : 데이터는 계절적 요인을 고려하기 위해 월별(1~3월) 데이터의 평균값 사용

주2 : 한국표준산업분류 10차 기준

□ 기업경기전망

- '21년 1분기 제조업 BSI는 72로 전년동기대비 28p 증가, 전분기대비 6p 감소
- 체감경기, 자금 조달여건 BSI는 72

< 기업 규모별·업종별 제조업 BSI 전망치 >

구분	'18. 1/4	'18. 2/4	'18. 3/4	'18. 4/4	'19. 1/4	'19. 2/4	'19. 3/4	'19. 4/4	'20. 1/4	'20. 2/4	'20. 3/4	'20. 4/4	'21. 1/4
규모별	94	100	79	77	70	100	67	59	63	38	42	56	105
	(88)	(71)	(62)	(70)	(65)	(80)	(82)	(69)	(44)	(42)	(44)	(95)	(78)
중소기업	97	116	80	66	61	80	78	55	68	52	49	52	65
	(70)	(73)	(62)	(49)	(50)	(67)	(74)	(64)	(44)	(34)	(62)	(73)	(70)
업종별	100	124	63	58	63	78	91	55	70	45	74	63	89
	(66)	(67)	(68)	(40)	(48)	(81)	(65)	(65)	(52)	(57)	(66)	(81)	(68)
	106	125	103	68	54	97	82	59	81	44	45	32	48
	(75)	(81)	(68)	(51)	(62)	(61)	(83)	(77)	(41)	(42)	(52)	(72)	(87)
	82	100	75	67	61	63	56	50	50	53	24	65	100
	(95)	(70)	(67)	(56)	(38)	(67)	(90)	(50)	(53)	(16)	(59)	(95)	(73)
기타	87	90	58	81	76	86	67	57	58	60	55	53	56
	(65)	(67)	(38)	(76)	(57)	(73)	(57)	(58)	(32)	(18)	(53)	(61)	(54)

자료 : 구미상공회의소

주 : ()는 실적치

2

수출입 현황

□ 수출입 실적 총괄

- ('21년 1/4분기 구미 수출액) 총 5,899백만달러로 경북 전체의 57.2%를 차지
 - '21년 1/4분기 경북 수출액은 총 10,309백만달러

< 수출입 실적 총괄 >

(단위 : 건수, 백만달러, %)

구분		2017			2018			2019			2020			2021		
		1월	2월	3월	1월	2월	3월	1월	2월	3월	1월	2월	3월	1월	2월	3월
구미	수출건수	22,139	22,666	26,177	19,649	18,079	20,539	17,797	15,441	17,250	15,687	15,881	17,806	17,957	16,293	19,648
	전년동월	50.6	52.6	52.4	-11.2	-20.2	-21.5	-9.4	-14.6	-16.0	-11.9	2.8	3.2	14.5	2.6	10.3
	수출액	2,091	1,968	2,313	2,011	1,421	1,778	1,507	1,313	1,411	1,258	1,472	1,717	2,015	1,844	2,040
	전년동월	40.7	23.9	14.3	-3.8	-27.8	-23.1	-25.1	-7.6	-20.6	-16.5	12.1	21.7	60.1	25.3	18.8
	수입건수	8,327	9,158	10,632	11,713	10,237	11,833	13,991	11,737	14,353	14,680	15,617	17,445	20,323	18,052	21,017
	전년동월	7.3	25.2	22.8	40.7	11.8	11.3	19.4	14.7	21.3	4.9	33.1	21.5	38.4	15.6	20.5
	수입액	199	212	244	229	207	235	243	161	203	180	153	233	193	207	280
	전년동월	1.0	9.3	2.1	15.1	-2.4	-3.7	6.1	-22.2	-13.6	-25.7	-4.6	14.7	6.9	34.7	20.1
	무역수지	1,892	1,756	2,069	1,782	1,214	1,543	1,265	1,152	1,208	1,078	1,319	1,484	1,822	1,638	1,760
	전년동월	46.7	26.0	15.9	-5.8	-30.9	-25.4	-29.0	-5.1	-21.7	-14.8	14.5	22.9	69.0	24.2	18.5
경북	수출건수	40,731	42,553	49,040	41,877	36,810	42,985	39,001	33,405	38,539	35,141	36,366	39,113	37,743	34,630	42,184
	전년동월	27.1	35.5	31.5	2.8	-13.5	-12.3	-6.9	-9.3	-10.3	-9.9	8.9	1.5	7.4	-4.8	7.9
	수출액	3,441	3,482	3,876	3,721	2,967	3,475	3,267	2,876	3,042	2,758	2,927	3,337	3,433	3,226	3,650
	전년동월	24.2	21.3	13.8	8.1	-14.8	-10.3	-12.2	-3.1	-12.5	-15.6	1.8	9.7	24.5	10.2	9.4
	수입건수	35,720	37,659	43,847	47,516	41,940	49,325	60,139	51,387	62,543	67,966	71,809	78,811	95,908	83,189	97,503
	전년동월	16.8	30.0	29.1	33.0	11.4	12.5	26.6	22.5	26.8	13.0	39.7	26.0	41.1	15.8	23.7
	수입액	1,038	1,157	1,271	1,259	1,136	1,207	1,348	1,034	1,339	1,209	915	1,148	1,226	1,179	1,590
	전년동월	13.8	45.5	30.6	21.3	-1.8	-5.0	7.1	-9.0	10.9	-10.3	-11.5	-14.3	1.4	28.9	38.4
	무역수지	2,404	2,325	2,605	2,461	1,831	2,268	1,920	1,841	1,704	1,548	2,012	2,189	2,207	2,047	2,060
	전년동월	29.4	12.0	7.0	2.4	-21.2	-12.9	-22.0	0.5	-24.9	-19.4	9.3	28.5	42.5	1.7	-5.9

자료 : 관세청

주 : 구미세관 데이터는 칠곡, 김천 등 구미 외 지역을 포함하므로 관세청 데이터 사용

□ 품목별 수출입 실적

< 품목별 수출 실적 >

(단위 : 건수, 천달러, %)

구분	2020. 1/4분기				2021. 1/4분기			
	수출품목건수	전년대비	수출액	전년대비	수출품목건수	전년대비	수출액	전년대비
1. 식료 및 직접소비재	1,055	45.5	9,685	34.1	1,082	2.6	17,249	78.1
2. 원료 및 연료	42	-14.3	2,086	-95.2	56	33.3	8,144	290.4
3. 경공업품	14,358	-7.3	439,512	3.9	15,527	8.1	435,601	-0.9
가. 섬유원료	1,981	11.8	87,348	2.0	1,902	-4.0	79,203	-9.3
나. 섬유사	2,031	9.1	95,709	6.8	2,101	3.4	110,074	15.0
다. 직물	1,973	-2.0	69,024	-11.3	1,449	-26.6	60,194	-12.8
라. 기타 섬유제품	1,016	11.4	30,744	-5.8	1,165	14.7	38,605	25.6
마. 의류	17	-41.4	73	10.6	29	70.6	120	64.4
바. 목제품	331	-12.0	1,823	0.3	319	-3.6	1,606	-11.9
사. 가죽, 고무 및 신발류	603	-44.7	13,329	-26.5	722	19.7	13,487	1.2
아. 귀금속 및 보석류	37	-37.3	1,119	-18.3	32	-13.5	763	-31.8
자. 기타 비금속 광물제품	1,721	22.4	95,579	41.1	2,202	27.9	98,272	2.8
차. 원구, 운동용품 및 악기	18	63.6	26	-50.0	11	-38.9	68	161.5
카. 기타	4,630	-22.2	44,737	-6.7	5,595	20.8	33,212	-25.8
4. 중화학 공업품	46,695	-2.9	3,996,781	6.4	56,752	21.5	5,437,597	36.0
가. 화공품	5,592	-	317,085	8.2	7,103	27.0	380,876	20.1
나. 철강제품	3,009	-8.5	71,438	3.6	4,189	39.2	188,216	163.5
다. 기계류와 정밀기기	4,803	13.4	824,163	39.9	6,549	36.4	1,060,632	28.7
라. 전기, 전자제품	31,617	-1.6	2,736,759	-1.3	36,718	16.1	3,699,315	35.2
마. 수송장비	463	-4.9	13,428	-16.6	735	58.7	15,917	18.5
바. 기타	1,211	18.0	33,908	86.6	1,458	20.4	92,641	173.2
계	62,150	-3.4	4,448,064	5.1	73,417	18.1	5,898,590	32.6

자료 : 관세청

< 품목별 수입 실적 >

(단위 : 건수, 천달러, %)

구분	2020. 1/4분기				2021. 1/4분기			
	수입품목건수	전년대비	수입액	전년대비	수입품목건수	전년대비	수입액	전년대비
1. 소비재	44,452	18.3	38,113	-2.0	57,158	28.6	56,024	47.0
가. 곡물	328	38.4	110	423.8	454	38.4	602	447.3
나. 직접소비재	30,252	21.1	6,324	-5.6	39,797	31.6	10,699	69.2
다. 내구소비재	4,156	-5.2	25,119	-0.7	5,852	40.8	36,710	46.1
라. 비내구소비재	9,692	22.2	6,560	-4.3	11,028	13.8	8,012	22.1
마. 간이세율 적용분	24	9.1	-	-	27	12.5	-	-
2. 원자재	9,838	1.9	283,801	-1.3	10,483	6.6	293,900	3.6
가. 연료	77	-14.4	2,227	-23.9	83	7.8	2,648	18.9
나. 광물	124	-15.6	1,539	-30.9	124	-	2,067	34.3
다. 경공업 원료	227	-21.5	8,181	-25.0	209	-7.9	7,897	-3.5
라. 유지	221	-27.1	12	-	367	66.1	14	16.7
마. 섬유류	883	12.6	46,961	4.6	775	-12.2	35,768	-23.8
바. 화공품	4,448	12.0	154,791	5.3	4,626	4.0	139,394	-9.9
사. 철강재	1,502	-1.3	16,065	15.1	1,516	0.9	15,278	-4.9
아. 비철금속	208	-5.5	10,278	3.2	290	39.4	31,245	204.0
자. 기타	2,148	-7.6	43,749	-21.2	2,493	16.1	59,587	36.2
3. 자본재	10,671	5.6	244,876	-12.6	13,039	22.2	329,490	34.6
가. 기계류와 정밀기기	2,437	-2.7	144,302	-19.1	3,225	32.3	166,844	15.6
나. 전기·전자기기	7,841	8.4	98,627	-0.2	9,237	17.8	157,078	59.3
다. 수송장비	223	14.4	1,333	-8.9	282	26.5	4,245	218.5
라. 기타	170	0.6	615	-57.1	295	73.5	1,321	114.8
계	64,961	13.3	566,791	-6.5	80,680	24.2	679,412	19.9

자료 : 관세청

□ 일반현황

- 전년동월대비 입주업체 수 감소, 가동업체 수 및 가동률 증가

< 구미국가산업단지 기업 현황 >

(단위 : 개사, %)

구분	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	전년대비	CAGR
기업체	1,575	1,753	1,938	2,035	2,109	2,136	2,260	2,434	2,410	2,377	-1.4	4.7
가동업체	1,273	1,385	1,763	1,797	1,838	1,847	1,880	1,969	1,943	1,948	0.3	4.8
가동률	85.5	78.6	81.1	84.1	84.7	75.1	74.7	72.0	78.6	82.7	5.2	-0.4

자료 : 한국산업단지공단

주 : 데이터는 각 연도별 3월 기준이며, 외투지역 제외

- 전년동월대비 종사자 수 및 생산액 감소, 수출액 증가

< 구미국가산업단지 인력·생산·수출 현황 >

(단위 : 명, 억원, 백만달러, %)

구분	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	전년대비	CAGR
종사자	82,628	87,045	95,216	98,032	93,332	92,324	91,419	85,226	80,283	79,874	-0.5	-0.4
생산액	61,852	56,809	41,228	41,147	41,844	36,476	37,129	33,338	34,329	31,127	-9.3	-7.3
수출액	2,489	2,810	3,106	2,971	2,741	2,353	2,448	1,725	1,475	1,636	10.9	-4.6

자료 : 한국산업단지공단

주 : 데이터는 각 연도별 3월 기준이며, 외투지역 제외

□ 산업별 현황

- 기업체 수는 기계 산업이 약 39.9%를 차지하며 가장 높은 비중을 차지하였으며, 종사자 수는 전기전자가 약 53.0% 차지
- 수출액은 전기전자 산업이 약 80.4%를 차지하며 성장을 전인

< 주요 산업별 현황 >

(단위 : 개사, 명, 억원, 백만달러, %)

구분	섬유 의복	목재 종이	석유 화학	비금속	철강	기계	전기 전자	운송 장비	기타	계	전년대비
'21 기업체	154	54	274	46	36	949	684	31	149	2,377	-1.4
종사자	2,780	779	5,313	3,580	794	21,454	42,346	1,415	1,413	79,874	-0.5
생산액	772	284	3,061	853	329	7,523	17,333	407	566	31,127	-9.3
수출액	25	1	87	26	5	168	1,316	6	-	1,636	10.9

자료 : 한국산업단지공단

주1 : 데이터는 각 연도별 3월 기준이며, 외투지역 제외

주2 : 기타 항목은 음식료 및 비제조 포함

주3 : 생산, 수출 실적은 반올림하였으므로, 세부 항목의 합이 전체와 일치하지 않을 수 있음

□ 산업구조 변화 추이

- (기업체 수) 최근 10년간('11~'21) 산단 입주업체 수는 '11년 1,415개에서 '21년 2,377개로 약 68.0% 증가
 - 기계 산업의 비중이 다소 증가하였으며, 비금속 및 전기전자 산업 비중은 다소 감소
- (종사자 수) 종사자 수는 '11년 74,634명에서 '21년 79,874로 증가하였으나, 5년 전인 '16년 대비 14.4% 감소
- (생산액) 생산액은 '11년 57,678억원에서 '21년 31,127억원으로 약 46.0% 감소
 - 석유화학, 기계 산업 등은 증가하였으나, 전기전자가 '11년 대비 62.5% 감소
- (수출액) 수출은 1,636백만달러로 '11년 대비 약 34.6%의 큰 폭으로 감소
 - 생산액과 마찬가지로 석유화학, 기계 산업 등은 증가하였으나, 전기전자가 '11년 대비 40.0% 감소

< 최근 10년간 산업구조 변화 추이 >

(단위 : 개사, 명, 억원, 백만달러, %)

구분	기업체 수			종사자 수			생산액			수출액		
	2011	2016	2021	2011	2016	2021	2011	2016	2021	2011	2016	2021
섬유의복	88 (6.2)	100 (4.7)	154 (6.5)	3,318 (4.4)	3,332 (3.6)	2,780 (3.5)	1,445 (2.5)	1,006 (2.4)	772 (2.5)	76 (3.0)	9 (0.3)	25 (1.5)
목재종이	45 (3.2)	54 (2.6)	54 (2.3)	987 (1.3)	857 (0.9)	779 (1.0)	244 (0.4)	229 (0.5)	284 (0.9)	4 (0.2)	2 (0.1)	1 (0.1)
석유화학	156 (11.0)	212 (10.1)	274 (11.5)	5,437 (7.3)	6,440 (6.9)	5,313 (6.7)	2,424 (4.2)	4,015 (9.6)	3,061 (9.8)	99 (4.0)	66 (2.4)	87 (5.3)
비금속	54 (3.8)	42 (2.0)	46 (1.9)	5,723 (7.7)	3,110 (3.3)	3,580 (4.5)	2,100 (3.6)	739 (1.8)	853 (2.7)	60 (2.4)	17 (0.6)	26 (1.6)
철강	22 (1.6)	24 (1.1)	36 (1.5)	758 (1.0)	670 (0.7)	794 (1.0)	303 (0.5)	414 (1.0)	329 (1.1)	7 (0.3)	7 (0.3)	5 (0.3)
기계	526 (37.2)	892 (42.3)	949 (39.9)	10,994 (14.7)	21,368 (22.9)	21,454 (26.9)	3,443 (6.0)	5,611 (13.4)	7,523 (24.2)	56 (2.2)	56 (2.0)	168 (10.3)
전기전자	431 (30.5)	664 (31.5)	684 (28.8)	45,942 (61.6)	54,494 (58.4)	42,346 (53.0)	46,246 (80.2)	29,010 (69.3)	17,333 (55.7)	2,192 (87.7)	2,577 (94.0)	1,316 (80.4)
운송장비	15 (1.1)	24 (1.1)	31 (1.3)	666 (0.9)	980 (1.1)	1,415 (1.8)	147 (0.3)	294 (0.7)	407 (1.3)	6 (0.2)	5 (0.2)	6 (0.4)
기타	78 (5.5)	97 (4.6)	149 (6.3)	809 (1.1)	2,081 (2.2)	1,413 (1.8)	1,327 (2.3)	524 (1.3)	566 (1.8)	- (0.0)	- (0.0)	- (0.0)
계	1,415 (100.0)	2,109 (100.0)	2,377 (100.0)	74,634 (100.0)	93,332 (100.0)	79,874 (100.0)	57,678 (100.0)	41,844 (100.0)	31,127 (100.0)	2,500 (100.0)	2,741 (100.0)	1,636 (100.0)

자료 : 한국산업단지공단

주1 : 데이터는 각 연도별 3월 기준이며, 외투지역 제외

주2 : 기타 항목은 음식료 및 비제조 포함

주3 : 생산, 수출 실적은 반올림하였으므로, 세부 항목의 합이 전체와 일치하지 않을 수 있음

4

부동산

□ 종합주택 매매·전세가격지수

○ '21년 3월 주택 매매가격지수는 전년동월대비 4.4% 상승한 94.1

< 종합주택 매매·전세가격지수 >

(단위 : %)

구분		2018			2019			2020			2021		
		1월	2월	3월	1월	2월	3월	1월	2월	3월	1월	2월	3월
매매	구미	99.2(-0.3)	99.0(-0.2)	98.7(-0.3)	96.0(-0.3)	95.7(-0.3)	95.4(-0.3)	90.6(-0.8)	90.3(-0.3)	90.1(-0.2)	92.6(0.8)	93.4(0.9)	94.1(0.8)
	경북	99.7(-0.2)	99.6(-0.1)	99.5(-0.1)	97.7(-0.3)	97.5(-0.2)	97.3(-0.2)	95.5(-0.1)	95.6(0.0)	95.5(0.0)	97.7(0.7)	98.3(0.6)	98.7(0.4)
	전국	100.3(0.1)	100.5(0.2)	100.6(0.1)	101.1(-0.2)	101.0(-0.1)	100.8(-0.2)	101.1(0.3)	101.5(0.3)	102.0(0.5)	107.1(0.8)	108.1(0.9)	108.9(0.7)
전세	구미	99.3(-0.3)	99.0(-0.3)	98.6(-0.4)	96.0(-0.2)	95.9(-0.1)	95.7(-0.2)	92.7(-0.3)	92.4(-0.3)	92.3(-0.2)	94.7(0.6)	95.4(0.7)	95.8(0.5)
	경북	99.7(-0.2)	99.6(-0.2)	99.4(-0.2)	96.8(-0.2)	96.6(-0.2)	96.4(-0.2)	94.7(0.0)	94.7(-0.1)	94.6(0.0)	96.0(0.5)	96.4(0.4)	96.6(0.3)
	전국	99.9(-0.1)	99.8(-0.1)	99.7(-0.1)	98.0(-0.2)	97.8(-0.2)	97.5(-0.3)	97.2(0.3)	97.4(0.2)	97.6(0.2)	102.1(0.7)	102.8(0.6)	103.3(0.5)

자료 : 한국감정원, 전국주택가격동향조사

주 : ()는 변동률

□ 아파트 매매·전세가격지수

○ '21년 3월 아파트 매매가격지수는 전년동월대비 6.3% 상승한 91.5

< 아파트 매매·전세가격지수 >

(단위 : %)

구분		2018			2019			2020			2021		
		1월	2월	3월	1월	2월	3월	1월	2월	3월	1월	2월	3월
매매	구미	98.9(-0.5)	98.5(-0.4)	98.1(-0.5)	94.0(-0.5)	93.6(-0.4)	93.2(-0.4)	86.8(-1.0)	86.4(-0.5)	86.1(-0.3)	89.5(1.1)	90.6(1.2)	91.5(1.1)
	경북	99.1(-0.5)	98.8(-0.3)	98.4(-0.4)	93.2(-0.6)	92.7(-0.5)	92.2(-0.5)	87.9(-0.3)	87.7(-0.2)	87.6(-0.1)	90.5(1.3)	91.4(1.0)	92.1(0.7)
	전국	100.2(0.1)	100.4(0.2)	100.5(0.1)	99.9(-0.3)	99.6(-0.3)	99.3(-0.3)	99.1(0.4)	99.6(0.5)	100.4(0.8)	107.4(1.1)	108.9(1.3)	110.0(1.1)
전세	구미	99.1(-0.4)	98.7(-0.4)	98.1(-0.5)	94.7(-0.3)	94.5(-0.2)	94.3(-0.3)	90.2(-0.4)	89.9(-0.4)	89.7(-0.2)	92.9(0.8)	93.8(1.0)	94.4(0.6)
	경북	99.4(-0.3)	99.1(-0.3)	98.8(-0.3)	94.0(-0.4)	93.6(-0.4)	93.3(-0.4)	90.4(-0.1)	90.3(-0.1)	90.3(0.0)	92.7(0.9)	93.5(0.8)	94.0(0.5)
	전국	99.8(-0.1)	99.7(-0.2)	99.4(-0.2)	96.8(-0.3)	96.4(-0.3)	96.1(-0.4)	95.8(0.5)	96.1(0.3)	96.4(0.3)	103.4(1.1)	104.5(1.0)	105.2(0.7)

자료 : 한국감정원, 전국주택가격동향조사

주 : ()는 변동률